

## AVENUE CONDO

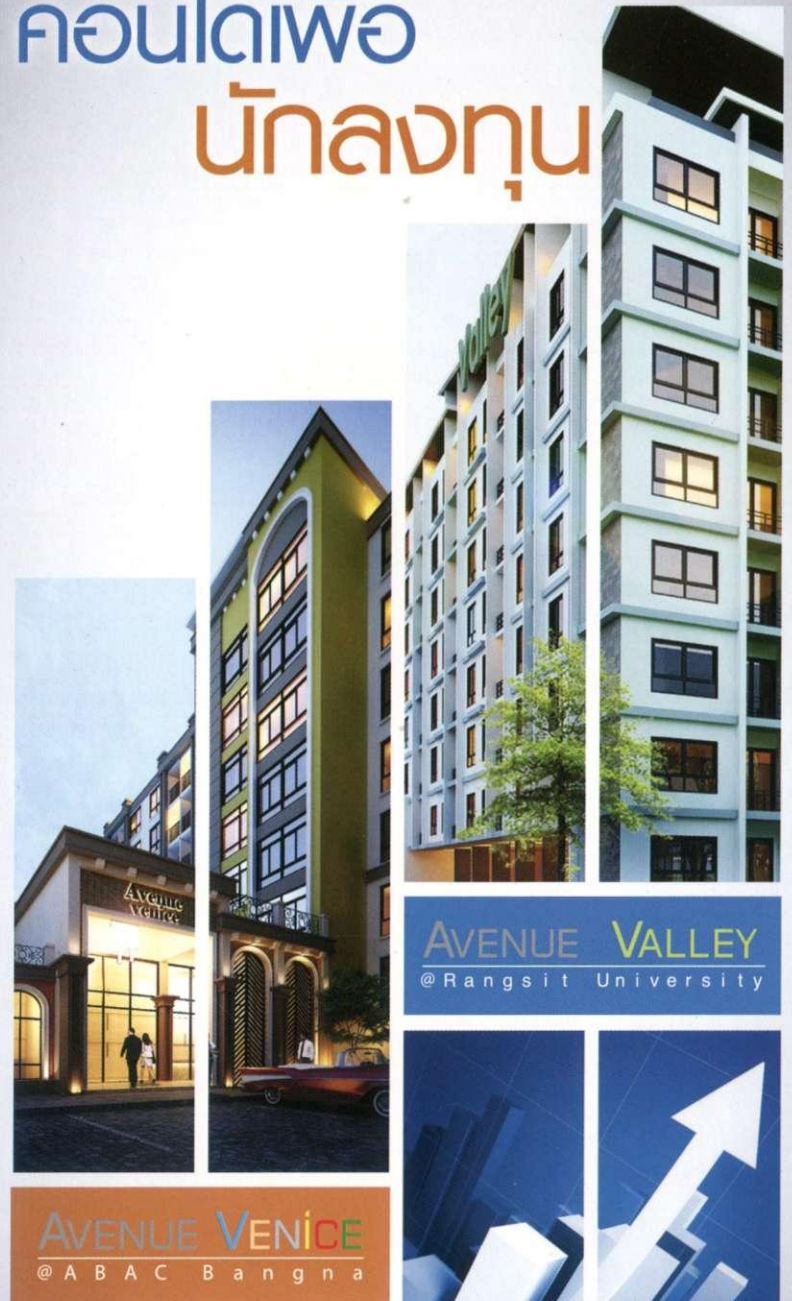
คอนโดคุณภาพโดยผู้เชี่ยวชาญ  
ด้านอสังหาริมทรัพย์



### บริษัท แคปปิตอล จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- ผู้นำด้านโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับนักลงทุนและผู้อยู่อาศัยรุ่นใหม่ โดยคำนึงถึงคุณภาพการอยู่อาศัยและการก่อสร้างที่ถูกต้อง วิศวกรรม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและคุ้มค่าแก่การอยู่อาศัยอย่างแท้จริง
- ก่อตั้งโดยกลุ่มเครือผู้แทนจำหน่ายสินค้าเครื่องใช้ภายในบ้านและรับทราบมา ก่อสร้าง โดยทีมบริหารที่มีความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทุกโครงการล้วนได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากกลุ่มผู้บริโภครุ่นใหม่ และกลุ่มนักลงทุน
- แนวคิดในการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับงานวิศวกรรม เป็นหลัก และสร้างสรรคขึ้นงานที่มีคุณภาพมากที่สุด เพื่อตอบสนองความต้องการและรูปแบบการใช้ชีวิตของโลกปัจจุบันและอนาคต

## คอนโดเพื่อ นักลงทุน



## ทางเลือกใหม่ของการลงทุน

กับ 2 สดุดยอดทำเลทอง



## อเวนิว เวนิส

เอแบค บางนา

เริ่ม  
899,000.-

Tel. 087-674-0022

**คอนโดทรู** สไตล์โรงแรมที่ได้แรงบันดาลใจจาก "เวนิส" เมืองแห่งสายน้ำ โดดเด่นมีระดับ ด้วยทำเลริมฝั่งของโครงการ ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย ด้วยสวนพักผ่อนและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมจากุชี่สุดหรู สู่ที่สุดการใช้ชีวิตที่ครบครันท่ามกลางความสะดวกสบายในย่านมหาวิทยาลัยเอแบค



## อเวนิว วาลีย์

ม.รังสิต

เริ่ม  
899,000.-

Tel. 080-623-6161

**คอนโดทรู** ท่ามกลางธรรมชาติ ด้วยการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางให้แวดล้อมไปด้วยสวนพฤกษชาติ และเมก้าโนนาพรรณ ให้ความรู้สึกสดชื่นและผ่อนคลาย พร้อมด้วยพัฒนาและสระว่ายน้ำแบบ Free Form กลางสวนสวยสไตล์รีสอร์ท และจากุชี่สุดหรู



### รูปแบบห้องพัก ▶

ห้องสตูดิโอ ที่จัดพื้นที่ใช้สอยอย่างลงตัว ทั้งส่วนนั่งเล่น ห้องนอน ห้องน้ำ ที่อ่านหนังสือ และรับประทานอาหาร

### ▶ รูปแบบห้องพัก

ห้องสตูดิโอ ที่จัดพื้นที่ใช้สอยอย่างลงตัว ทั้งส่วนนั่งเล่น ห้องนอน ห้องน้ำ ที่อ่านหนังสือ และรับประทานอาหาร



### โครงการคุณภาพย่าน ม.เอแบค บางนา

ที่ตั้ง : ซ.บางนาการเดินที่ 4 ถนนบางนา - ตราด กม. 26

ลักษณะโครงการ : อาคารชุดที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บนพื้นที่ 2 ไร่ จำนวน 210 ยูนิต

### โครงการคุณภาพย่าน ม.รังสิต

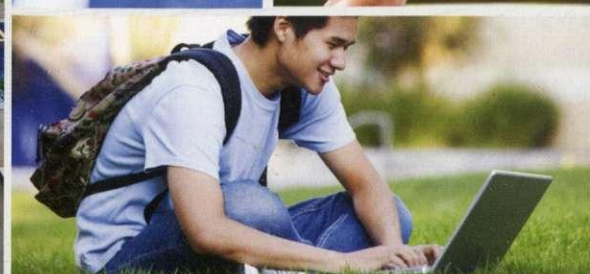
ที่ตั้ง : ถนน รพช. ต.หลักหก จ.ปทุมธานี

ลักษณะโครงการ : อาคารชุดที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บนพื้นที่กว่า 6 ไร่ จำนวน 576 ยูนิต

## FACILITY

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก

- ลิฟต์
- สระว่ายน้ำ
- ฟิตเนส
- Wi-Fi อินเทอร์เน็ต
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- เสา-ออกอาคารด้วยบัตรผ่านและสแกนนิ้วมือ
- กล้องวงจรปิด
- จานดาวเทียม
- ชัก ออ รีด





# THE AVENUE SPRING

[ Lot สุดท้าย ! ก่อนปิดโครงการ ]

ชอยเอแบค บางนาการ์เดนส์ 2

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาขาย	ราคาพิเศษสุด					ประมาณการ ผ่อนชำระ 30 ปี (ดอกเบี้ย 4.75% ต่อปี)	** การันตีค่าเช่า**  120 เดือน รับเงินสดเดือนละ
			ส่วนลด พิเศษ	โปรโมชั่น ราคาห้อง	จอง	ทำสัญญา	ผ่อนดาวน์ 4 งวด (10%)		
2 - 4	22	1,129,000	200,000	929,000	5,000	30,000	14,500	4,361	5,000
5 - 6	22	1,139,000	200,000	939,000	5,000	30,000	14,600	4,411	5,000
7 - 8	22	1,149,000	200,000	949,000	5,000	30,000	14,700	4,461	5,000

ห้องมุมเพิ่ม 20,000 บาท , ห้องฝั่งสโมสรวิวสระว่ายน้ำเพิ่ม 50,000 บาท

## ค่าใช้จ่ายโดยประมาณในวันโอนกรรมสิทธิ์

- ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอัตรา 40 บาท/ตร.ม./เดือน (ชำระล่วงหน้า 12 เดือน ณ วันโอน) ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- เงินกองทุนอาคารชุดอัตรา 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียวในวันโอน) ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าธรรมเนียมการขอใช้และเงินประกันมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าจดจำนองร้อยละ 1 ของวงเงินสินเชื่อ(กรณีขอสินเชื่อ)
- พื้นที่เพิ่มลดคิดตาม ตร.ม. ชื้อขายในสัญญาจะซื้อจะขาย
- อัตราดอกเบี้ย เปลี่ยนแปลงตามอัตราทางธนาคารกำหนด

## !! SPECIAL PROMOTION !!

| ☆ ราคาพิเศษสุด ☆

พิเศษแลกซื้อ



ชุดเฟอร์นิเจอร์บิวอิน+แอร์ ครบเซ็ทเพียง 85,000.-

(ราคาปกติ 110,000.- บาท)

HOTLINE : 087-983-7478 , 087-674-0022 , 02-707-0878

www.cg.co.th

*Signature*  
12/1/57